

## 1 たましんインキュベーション施設 ブルームセンター



〒192-0046 八王子市明神町2-27-6 文秀ビル7階  
**TEL. 042(526)7728**  
(多摩信用金庫価値創造事業部内)

**アクセス** 京王八王子駅 徒歩1分

**部屋数** 12室 (5.9㎡～13.3㎡)

賃料 その他費用	賃料(税抜) 29,500円～66,500円 共益費無料 ※各地で開催の創業塾卒業生及びビジネスプランコンペ等の受賞者等で主催者の推薦を受けた方は、賃料1㎡当たり1,000円を減免。
入居対象者	以下の条件を全て満たす中小企業、個人事業主 (1)入居後6ヵ月以内に創業予定の方、もしくは創業後3年未満であること。(申込時に3年を経過していないことが条件) (2)インキュベーション施設卒業後も八王子市内及び多摩地域にて事業継続する予定であること。 (3)公序良俗に反する事業でないこと。 (4)「サイバーシルクロード八王子」に入会いただけること(年会費無料)。
施設 サービス	(1)談話スペース、会議室利用可 (4)各室施錠可 (2)冷暖房完備 (5)入館時オートロック式 (3)光ファイバー敷設 (6)同ビル4階にてコピー機(有料)利用可
セールス ポイント	(1)駅近…京王八王子駅から徒歩1分! (2)金融機関の直営施設…財務面のサポートのみならず事業面でのサポートも充実しています。 (3)受付機能も充実…同ビル4階のサイバーシルクロード八王子が受付となっています。 <その他> ・不特定多数の来場者が見込まれる店舗・教室、生産工場、倉庫としての利用はできません。 ・保証人を1名付けていただきます。 ・別途定める「利用規約」を遵守していただきます。 ・契約期間は1年間。最長更新は2回(3年間)まで。
オーナーから 起業家にメッセージ	夢の実現はここからスタート! 先ずはご相談ください! 【多摩信用金庫スタッフ(写真左)・「起業家応援プロジェクト八王子」事務局(写真右)】

## 2 SOHOプラザ京王八王子



〒192-0046 八王子市明神町2-25-3 SICビル3階  
**TEL. 042(631)5171**  
((株)システムインテグレート内)

**アクセス** 京王八王子駅 徒歩1分

**部屋数** 9室 (4.4㎡～9.8㎡)

賃料 その他費用	賃料 30,000円～64,000円 共益費込み 保証金2ヵ月分	入居対象者	創業間もない方、またはこれから創業される方
施設 サービス	(1)二重オートロック式施錠 (2)談話スペース (3)レンタル会議室兼研修室あり(有料)		
セールス ポイント	2010年9月にオープン 京王八王子駅から徒歩1分のSICビル内に、新しくオープンしたSOHOオフィスです。 都内へのアクセスも良く、起業される方の新しい活動拠点として恰好のロケーションです。 二重オートロック式施錠でセキュリティも万全です。		
オーナーから 起業家にメッセージ	光熱費は賃料に込みなので毎月安定した支払いで事業計画が可能です。 これから事業を拡大して起業家の皆様の出発点としてお役に立てれば幸いです。【町野オーナー(写真)】		

## 3 SOHOプラザ八王子



〒192-0065 八王子市新町1-5 コメックスGLビル4階  
**TEL. 042(649)4668**  
(タイズホーム(株))

**アクセス** JR八王子駅 徒歩5分、京王八王子駅 徒歩4分

**部屋数** 15室 (4.3㎡～11㎡)

賃料 その他費用	賃料 27,000円～68,000円 共益費に電気代・水道代含む 敷金2ヵ月分 電話・インターネット等は業者との個別契約(個人負担)	入居対象者	(1)自宅以外に安い固定オフィスが必要とする方。 但し、公序良俗に反するもの、特定宗教、政治団体の利益に帰するものは対象外。 (2)共同事務所のため、協働、協調いただける方。
施設 サービス	(1)オートロック式施錠・24時間出入り可能(有人警備あり) (2)冷暖房・換気完備(施設内禁煙) (3)光ファイバー敷設 (4)内線電話付 (5)コピー機設置(有料) (6)ミーティングスペース (7)給湯室・トイレ	セールス ポイント	① 駅から近い ② 賃料や初期費用が安く、入居しやすい。 ③ 24時間利用可能 ④ 静かなので仕事に集中出来る ⑤ デザイナーやクリエイターが多い
オーナーから 起業家にメッセージ	創業支援に4年ほど携わり、数多くのネットワークを築いてきました。 入居されている皆様の事業が拡大できるよう、事業における諸々の相談やマッチング等のお手伝いをさせていただきます。【高山オーナー(写真)】		

## 4 SOHOプラザニュー八王子



〒192-0081 八王子市横山町13-4 ニュー八王子ビル2階  
**TEL. 042(644)6680**  
(株)エスエストラスト

**アクセス** JR八王子駅 徒歩8分

**部屋数** 19室 (7.8㎡～18.13㎡)

賃料 その他費用	賃料 36,750円～82,950円 共益費に電気代・水道代含む 敷金2ヵ月分・火災保険料10,040円(3年) 電話・インターネット等は業者との個別契約(個人負担)	入居対象者	(1)自宅以外に安い固定オフィスが必要とする方。 但し、公序良俗に反するもの、特定宗教、政治団体の利益に帰するものは対象外。 (2)共同事務所のため、協働、協調いただける方。
施設 サービス	(1)オートロック式施錠 (5)コピー機設置(有料) (2)施設内禁煙 (6)会議室(無料・要予約) (3)光ファイバー敷設 (7)給湯室・トイレ (4)内線電話付	セールス ポイント	・礼金なし! 仲介手数料なし! で初期費用が割安です。 ・お客様来店時に便利な無料の貸会議室あります。 ・1時間あたり1,260円の有料会議室もございます。 ・疲れた時は、3階～5階が映画館ですのでリフレッシュできます。 ・さまざまなサイズのお部屋がございますので、手狭になったら、当施設内で移動が可能です。 ・短期借りももちろんご相談できます。 ・運営して2年、多くの企業様がステップアップし、より広いテナントへ巣立ってゆかれました。 ・利用者様間のコミュニケーションもとれます。年に2回のオーナー様主催の飲み会は任意ですが多くの方がご参加いただいています。 ・創業企業様を全力でバックアップいたします。
オーナーから 起業家にメッセージ	上記セールスポイント以外にも、地下1階の多目的ホールや3～5階の映画館も、当ビルの魅力です。 特に地下1階については、イベントホールとしてさまざまに活用されていますので、企業家様にもぜひご活用いただければ幸いです。【小熊オーナー(写真)】		